

Паспорт КП "Дачи Ефимоново"

Название проекта	коттеджный поселок "Дачи Ефимоново"
Название ближайшего населенного пункта	МО, Истринский район, деревня Ефимоново
Геопозиция поселка	55.964433, 36.800321
Кадастровый номер	50:08:0070278
Архитектурно-планировочная концепция	утвержденная концепция и цветовой код поселка. Рекомендовано ограждение участков, обязательно согласование эскизного проекта дома
Направление (шоссе)	Новорижское, Волоколамское, Пятницкое
Расстояние от МКАД (км)	49
Адрес	Российская Федерация, Московская область, городской округ Истра, ориентир дер.Ефимоново
Старт проекта	4 кв. 2021 г.
Завершение строительства посёлка	4 кв. 2024
Общая площадь посёлка	33 Га
Категория земли Земли сельскохозяйственного назначения	земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования земельного участка	для дачного строительства
Кол-во участков в поселке	365 (2 очереди)
Размеры участков	от 6 до 20 соток
Характеристики участков	лесной; прилесный; поляна
ИНФРАСТРУКТУРА КП:	
газификация	4 кв. 2024
электрификация по границе участков	4 кв. 2022 г.
Индивидуальные очистительные сооружения	прямой договор с ресурсоснабжающей организацией
дорожная сеть в посёлке	готова на 100%
водоснабжение централизованное	4 кв. 2022 г.
закрытый периметр, ограждение КП	готов на 100%
въездная группа	готова на 100%
гостевая парковка	готовность 100%
офис охраны	готов на 100%
шлагбаумы	готовы на 100%
видеонаблюдение в посёлке мест общего пользования	готовы на 100%
площадки ТБО	4 кв. 2022 г.
площадки для спец.техники	да
офис отдела продаж	готов на 100%
офис УК	готов на 100%
информационные доски УК	готовы на 100%
магазин продовольственный	в пешей доступности
пожарный водоем	да
детские игровые площадки	да
спортивные площадки	да
парковые зоны отдыха, элементы благоустройства.	поэтапная сдача 3-4 квартал 2023 г
пешеходные прогулочные дорожки, беговые дорожки	2-3 квартал 2024
интернет через провайдера	готов на 100%
освещение мест общего пользования	3 квартал 2023 г
благоустроенные дорожные обочины и ЗОП	да
удаленное информирование и счета через сайт УК	да

